

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	12 m ²
Fiyat:	228,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Frata
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja dva moderna stana od 71 m² smješten u novogradnji s liftom, svaki uz dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti i suvremenog dizajna, idealna za udoban život. Stanovi se nalaze na prvom katu i na drugom katu zgrade i sastoji se od predprostora od 3,40 m² koji vodi u svijetli dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog tipa s prostranih 23,81 m². Dnevni boravak nudi izlaz na lođu od 7,35 m², savršenu za opuštanje ili uživanje u jutarnjoj kavi na svježem zraku. Hodnik od 5,36 m² vodi do kupaonice s modernim sanitarnim čvorom površine 5,65 m². Preko puta kupaonice nalazi se praktično spremište od 3,79 m², koje pruža dodatni prostor za pohranu. Stan uključuje dvije spavaće sobe: jedna s površinom od 11,38 m² i manja soba od 8,33 m² koja također ima svoj izlaz na lođu od 4,83 m², pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Ova nekretnina prodaje se nenamještena, ali svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s modernim klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica, čime se osigurava potpuna sigurnost stanara. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom, što omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitim željama i potrebama. Kupnja direktno od investitora oslobađa vas poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu izuzetno povoljnom investicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog modernog stana u jednom ugodnom i mirnom naselju. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-036 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-036

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679488
Agency ref id: 127-036
İrtibat telefonu: +385915150887, +385995677888