

## Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	228,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Frata
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivan stan od 71 m<sup>2</sup> prilagođen osobama s invaliditetom, uz dva parkirna mjesta neposredno ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju i raspolaže funkcionalnim prostorom, osmišljenim kako bi osigurao maksimalnu udobnost i pristupačnost. Prilikom ulaska u stan, prvo vas dočekuje predprostor od 3,40 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa ukupne površine 23,81 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,35 m<sup>2</sup>, koja ima direktan pristup parkiralištu, pružajući dodatnu pogodnost za lakši prilaz. Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> vodi do kupaonice sa širokim vratima i prilagođenim sanitarnim čvorom, s površinom od 5,65 m<sup>2</sup>, koja je opremljena svim sadržajima potrebnim za udobnost osoba s invaliditetom. Preko puta kupaonice nalazi se spremište od 3,79 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za pohranu i pokraj se nalazi zaseban Wc. Stan ima dvije spavaće sobe: glavna soba od 11,38 m<sup>2</sup> i manja soba od 8,33 m<sup>2</sup>, koja također ima izlaz na vlastitu lođu od 4,83 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Opremljen je električnim podnim grijanjem i klima uređajem za ugodan boravak u svim sezonama. Za sigurnost, zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica. Budućim vlasnicima nudi se mogućnost dogovora oko izbora keramike i unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom. Kupnja direktno od investitora, omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-035 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-035

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679492  
Agency ref id: 127-035  
İrtibat telefonu: +385915150887, +385995677888