

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	277 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Teras alanı:	108 m ²
Fiyat:	894,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Frata
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse od 277,81 m² na trećem katu moderne višestambene zgrade, opremljen liftom i dva parkirna mjesta. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika (12,57 m²), otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ukupne površine 70,87 m², što odgovara veličini zasebnog stana. Kuhinja ima pristup ostavi od (3,35m²). U stanu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (spavaća 1 - 23,46 m², spavaća 2 - 18,04 m², spavaća 3 - 7,45 m²) te četiri potpuno opremljene kupaonice (4,90 m² i 6,65 m²) svaka spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak i blagovaonica vode na prostranu terasu od 54,45 m² s priključkom za jacuzzi, dok sve spavaće sobe izlaze na drugu terasu iste površine, pružajući privatnost i udobnost. Dostupnost penthousea je osigurana liftom s kartičnim pristupom izravno do stana, uz dodatnu opciju pristupa stubištem. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom i trinaest unutarnjih jedinica za potpunu sigurnost. Penthouse se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom. Kupnja je direktno od investitora, što omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-032 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-032

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679507
Agency ref id: 127-032
İrtibat telefonu: +385915150887, +385995677888