

## Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	178 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Obiteljska kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora svega 7 km a od grada Umag 10 km. Sastoji se od prizemlja, kata i tavana. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom tipa „open-space“, jedna spavaća soba, kupaonica i dvije pomoćne prostorije kao i terasa koja je zatvorena staklenom frontom. Na katu se nalaze hodnik, dnevni boravak s kuhinjom koji su klimatizirani, još jedna spavaća soba i kupaonica. Prostorni parking ima mjesta za 4 vozila. Kuća je opremljena odabranim namještajem u kombinaciji restauriranog austrijskog Biedermeier namještaja iz 19. stoljeća, komadima iz viktorijanskog perioda kao i originalnih slika akademskih hrvatskih slikara. Kuća raspolaže internet vezom, video nadzorom i alarmnim sustavom kao i centralnim grijanjem na plin. Prodaje se namještena. Na okućnici se nalaze bazen, ljetna kuhinja, dječje igralište i uređeni vrt. ID KOD AGENCIJE: 472

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679556  
Agency ref id: 472  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785