

## Useljiva dvojnica s vrtom i bazenom - 13 km do mora, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Useljiva dvojnica s vrtom i bazenom - 13 km do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2011
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Vrlo lijepo održavana dvojna kuća s vrtom i bazenom, udaljena od mora 13 km i isto toliko od grada Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, boravak, blagovaona i kuhinja, jedna kupaonica i ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu. Iz hodnika kroz stražnji izlaz direktno se dolazi do vrta s bazenom iza kuće. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom, te dvije kupaonice, od kojih je jedna s kadom a druga s tušem. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin/solarni sustav, topla voda se generira preko solarnog sustava, a za grijanje postoji peć na drva te klima uređaji koji tijekom ljeta služe za hlađenje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 102

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679560  
Agency ref id: 102  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785