

## Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila s bazenom okružena prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1850 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Projektirana vila okružena prirodom, nalazi se u malom, mirnom mjestu udaljenog od mora 30 km a od Žminja 7 km. Projekt se može i prilagoditi po želji kupca. Po sadašnjem projektu vila bi imala stambenu površinu od 250 m2 kroz prizemlje i kat te dodatno u prizemlju saunu i teretanu s 80 m2. U prizemlju su predviđeni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim pristupom vrtu i terasi, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu su planirane još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje u kupaonicama i fen coileri preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu će se nalaziti grijani bazen, sunčalište, roštilj i uređeni vrt. Za parkiranje predviđena je garaža za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca uz nadoplatu moguće je uključiti unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 416

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679577  
Agency ref id: 416  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785