

## Novi trosobni stan s vrtom blizu mora, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi trosobni stan s vrtom blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Teras alanı:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	355,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Lokacija stana: Stan se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade s
-----------	--

ukupno 3 kata (prizemlje, prvi kat i drugo kat), u rubnom dijelu Poreča, udaljeno od mora svega 1,5 km a od centra grada cca. 3,5 km. Susjedstvo je vrlo uredno, tu se nalaze pretežito privatne stambene zgrade od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje. Raspodjela prostorija: Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od ulaznog prostora, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i dodatnog wc-a za goste, ukupne neto površine od 74 m2. Stan će imati i natkrivenu terasu od 14 m2 te manji vrt od cca 50 m2. Grijanje i hlađenje: Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade. Stan će biti opremljen električnim podnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Ostalo: Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 332

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679619  
Agency ref id: 332  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785