

## Lijepa kuća u nizu blizu centra Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lijepa kuća u nizu blizu centra Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Moderne kuće u nizu u novogradnji, udaljene 2.5 km od mora. Ova kuća imat će netto korisnu površinu od 125 m <sup>2</sup> i sastojat će se u prizemlju od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a i vešeraja, na prvom katu od dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok će se na drugom katu nalaziti treća spavaća soba s kupatilom i dvije nenatkrivene terase. Na drugom katu, umjesto spavaće sobe, može biti i sauna; prva faza za saunu i jacuzzi bit će pripremljena. Kući pripada i vrt gdje se nalazi lijepa nenatkrivena terasa. Kuća će biti opremljena klima uređajima u svim sobama te podnim grijanjem na toplinsku pumpu na
-----------	--

prizemlju i prvom katu, dok će na drugom katu biti opremljena podnim grijanjem na struju. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Predviđeni početak izgradnje je jesen 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 331

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679620  
Agency ref id: 331  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785