

## Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	440 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1,900,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

### Tanım

Ek bilgi:	Luksuzna vila u mirnom mjestu desetak kilometara od Rovinja ukupne površine od
-----------	--

440 m2. Prizemlje se sastoji od prostranog ulaznog prostora i apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonskim prostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, jedne velike prostorije koja se može koristiti kao wellness/fitness te garaže za 4 vozila. U podrumu se nalazi kotlovnica i još jedna garaža za 4 vozila. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s kupaonicama te velika loggia s pogledom na zelenilo, kao i još jedna prostorija koja se može koristiti kao vešeraj i jako prostrana terasa. U cijeloj vili, osim u garažama, sprovedeno je podno grijanje putem dizalica topline, a raspolaže i klima uređajima. Pločice i stolarija su jako kvalitetni (talijanske pločice, Schüco klizne stijene, aluminij i pvc). U cijenu je uključen uređeni okoliš (ogradni zidovi i trava). Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 180

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 679679  
Agency ref id: 180  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785