

## ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1088 m <sup>2</sup>
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2 u Medulinu. Zemljište je pravilnog oblika, ravno je i očišćeno te pogodno za gradnju. Pripojeno je uz put. Struja i voda nedaleko od zemljišta. Pogodno za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor i vile s bazenom, te je moguća gradnja od najviše 3 stambene jedinice. 1088 m2 bruto površine - 1027 m2 zemljišta + 61 m2 put. - obiteljski način gradnje (O), - prema načinu gradnje se u planiranim površinama obiteljskog načina gradnje (O) mogu graditi obiteljske stambene građevine (maksimalno 3 stambene jedinice). Građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te najviše 2 podzemne etaže, - najviša dozvoljena visina građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin je 10,0m. - min. širina građevne čestice na građevnom pravcu za samostojeće građevine – 15m, min. površina 400m2 max. 2.000m2, koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi: samostojeće građevine: za građevne čestice površine od 400 - 800m2: 0,30 ali ne manje od 0,10, - građivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice građevne čestice min. 3,0m za građevine s dvije, odnosno min. 4,0m za građevine s tri nadzemne etaže, - dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina. Pomoćne građevine mogu imati maksimalno 1 nadzemnu etažu bez mogućnosti podzemne etaže, uz maksimalnu ukupnu visinu 4,0m. Blizina svih sadržaja za cjelogodišnji život u Medulinu, samo</p>
-----------	---

800 m od prekrasnih plaža južne obale Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34703

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680055  
Agency ref id: 34703  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657