

## PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	602 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	14406 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	156,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Plaški
Şehir alanı:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne površine 14.406 m <sup>2</sup> , s kućom i gospodarskim objektima od 602 m <sup>2</sup> . Smješteno u očaravajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj. Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim brojem posjeta, te specifične mikroklima koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova
-----------	---

nekretnina moŹe se iskoristiti za razvoj turistiĉkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu vaŹnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, Źto ĉini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sliĉnih djelatnosti. Imanje u Janjoj Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitviĉkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uŹivanje u ĉistom zraku i miru netaknute prirode, Źto moŹe privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veliĉinu od 14.406 m<sup>2</sup> i infrastrukturu od 602 m<sup>2</sup>, ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturistiĉkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

## Ek iletışim bilgileri

İĉ referans numarası: 680059  
Agency ref id: 34694  
İrtibat telefonu: +385 95 859 0299