

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m ²
Arsa Ölçüsü:	555 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	799,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale,
-----------	---

grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Zamislite samo da se svakog jutra probudite uz fantastičan pogled na more i otoke. Zvuči kao san, zar ne? Uz ovu vilu, vaši snovi postaju stvarnost... Nedaleko Labina i Rapca, na lokaciji na kojoj dominiraju vile za odmor, nalazi se ova ekskluzivna vila s upravo takvim pogledom, izgrađena 2022. godine, koja čeka svog novog vlasnika! Svudobnost ove moderne vile možete iskusiti u njezinih 165 m² stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i kat. Cijelo prizemlje je koncipirano kao open space prostor u kojem se smjestila moderno opremljena kuhinja sa blagovaonicom i prostrani, svjetli dnevni boravak. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica i spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile tri komforne i moderno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući tako privatnost svih članova kućanstva. Svaka spavaća soba ima i prostrani balkon sa kojeg možete uživati u nesmetanim pogledima na more i otoke Jadrana. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 555 m². Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen sa sunčalištem, idealan za se rashladiti u toplim danima. Kad Vam plivanje u bazenu dosadi, prošetajte do prve najbliže plaže koja je udaljena tek 1 km od ove vile! U sklopu vile osigurana su dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Postavljen je alarmni sustav i videonadzor koji jamči dodatnu sigurnost. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, obložena istarskim kamenom 15-20 cm debljine, s velikim Gealan otvorima i električnim roletama. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem putem dizalice topline. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo atraktivnom naselju, a pogled koji ova vila pruža, učinit će Vaš svaki dan posebnim! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34686

Ekiletışim bilgileri

İç referans numarası: 680062
Agency ref id: 34686
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533