

## HRELJIN-NOVOGRADNJA, 2S+DB OD 72.45 m2, SPREMIŠTE I GARAŽA, Bakar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	HRELJIN-NOVOGRADNJA, 2S+DB OD 72.45 m2, SPREMIŠTE I GARAŽA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	96 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	10.8 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	3.3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	194,500.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Bakar
Şehir alanı:	Hreljin
Poštanski broj:	51226



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

HRELJIN-NOVOGRADNJA, STAN OD 72.5 m2, 2S+DB S PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTEM, GARAŽOM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Smješten je u prizemlju novogradnje s četiri stambene jedinice. Sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na manji balkon od 3.3 m2, spavaće sobe i dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 10.8 m2. Krasi ga odličan i funkcionalan raspored s prostranim spavaćim i dnevnim prostorom. Pripada mu spremište od 7.75 m2 i garaža od 16.5 m2 u suterenu objekta. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini ulaza/izlaza na brzu cestu A7 s kojom se za nekoliko minuta dolazi do mora i plaža u Kraljevici, industrijske zone na Kukuljanovu ili do centra Rijeke. Kvalitetna gradnja s PVC vanjskom stolarijom s roletama, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, demit fasadom od 10 cm debljine, klimom u dnevnom dijelu i dimnjakom i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11269

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680230  
Agency ref id: 11269  
İrtibat telefonu: 0916192051