

## Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2, Rijeka, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poslovni prostora za zakup na Donjem Zametu 108 m2
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	108 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Fiyat:	1,500.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	06.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Zamet
Poštanski broj:	51000



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

DONJI ZAMET POSLOVNI PROSTOR 108 M2 Dajemo u zakup na frekventnoj lokaciji na Zametu poslovni prostor koji se nalazi u sklopu moderne zgrade. Prostor je površine 108 m<sup>2</sup> te ima dodatnih 40 m<sup>2</sup> skladišnog prostora koji nije upisan u vlasnički list. Ispred ulaza u prostor nalazi se plato koji se može koristiti kao terasa a čija površina također iznosi cca 40 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se daje u zakup u roh- bau fazi no postoji mogućnost dogovora oko cijene. Prostor se može koristiti za različite djelatnosti. Većinu uložnog u prostor u dogovoru s vlasnikom se vraća kroz najamninu. Polog se plaća u visini jedne najamnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 3832

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 680243  
Agency ref id: 3832  
İrtibat telefonu: 0915459743