

Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	254 m ²
Arsa Ölçüsü:	320 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1994
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

Tanım

Ek bilgi:	Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m ² (neto korisna površina 254 m ²), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m ² sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m ² (po koeficijentu 98,30 m ²) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m ² je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim
-----------	---

dnevni boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 680364
Agency ref id: 2134
İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313