

## OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 75 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 400,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 06.11.2024  |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Ičići                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže U DUX prodaji izdvajamo vrhunsku priliku: veći stan s terasom, udaljen samo 250 metara od poznate plaže Ičići. Riječ je o stan u površine 75 m <sup>2</sup> smještenom u visokom prizemlju novije zgrade, koja se nalazi u mirnoj ulici iznad ACI marine Ičići. Stan, koji ima zaseban ulaz i time osigurava privatnost, sastoji se od hodnika koji povezuje dvije spavaće sobe, spremište, veliku kupaonicu i dnevni boravak. Osunčan "open space" dnevni boravak izlazi na privatnu terasu okruženu zelenilom i s pogledom na more. Zgrada raspolaže zajedničkim vrtom. Posebno vrijedi istaknuti prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, dok južna spavaća soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Stan je u potpunosti |
|-----------|---|

novouređen: izmijenjena je električna i vodovodna instalacija te je opremljen novim dizajnerskim namještajem. Unutarnja stolarija, uključujući kuhinju, stolove i ormare, izrađena je po mjeri. Zgrada novije gradnje ima uredno suvlasništvo i aktivnu pričuvu. Smještena je u mirnoj i privatnoj ulici, vrlo blizu mora i plaže u Ičićima, pokraj Opatije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se pješački put koji vodi do plaže u svega 3 minute hoda (250 metara), a vožnjom se do Opatije stiže za 5 minuta. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju novijeg stana blizu mora i mjesta Opatija. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34735

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 680411  
Agency ref id: 34735  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332