

OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	750 m ²
Kat Sayısı:	3
Kat:	3
Yatak Odaları:	24
Banyolar:	24
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	06.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora Prodaje se pansion s
-----------	--

pogledom na more u gradu Pagu na otoku Pagu. Objekt ukupne površine 750 m² izgrađen je na parceli od 617 m². U prizemju se nalazi recepcija, sanitarni čvor, kuhinja opremljena HACCP alatima, i blagovaona sa 30 unutarnjih i 40 vanjskih sjedećih mjesta. U kuhinji su dvije hladnjače i ostava. U prizemlju se nalazi i restoran sa 60 sjedećih mjesta (20 unutarnjih i 40 vanjskih) koji funkcionira kao odvojena cjelina. Na prvom, drugom i trećem katu s odvojenim bočnim ulazima se nalaze 24 klimatizirane sobe s pripadajućim kupaonicama i lođama. U dvorištu se nalazi privatni parking. Topla voda je osigurana putem solara, a centralni bojler ima 2000 L. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge i stolarija te namještaj. Pansion je na pravnu osobu i kao takav se prodaje. Ovaj objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu s očekivanim povratom investicije u 10-12 godina. Smješten je na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 100 m od plaže i 1 km od centra grada. U blizini se nalaze brojni restorani i trgovine. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33488

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 680426
Agency ref id: 33488
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404