

## Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šarmantno imanje u srcu Istre: Tri kuće, bazen i prekrasna okućnica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4500.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Fiyat:	1,150,000.0 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Pićan  
Şehir alanı: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima

## Park

Otopark sayısı: 8

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pićan Doživite vrhunsko iskustvo života na imanju u samom srcu predivne Istre. Ova nevjerojatna nekretnina s tri kuće pružit će vam udobnost, luksuz i obilje prostora za uživanje u miru i privatnosti. Neka vas vodimo kroz ovo očaravajuće imanje i otkrijte sve što ima za ponuditi. Prva kuća je pravi dragulj s četiri prostrane spavaće sobe. Stepenice vas vode iz vrta do prekrasne male terase koja će vam pružiti izvanredan pogled i idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima. Kroz terasu ulazite u glavni dnevni boravak koji je prostran i udoban, povezan s potpuno opremljenom kuhinjom koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kuhare. Na gornjem katu nalaze se dvije predivno uređene spavaće sobe koje pružaju mir i opuštanje. No, tu nije kraj. Prizemlje ima zaseban ulaz i sastoji se od još dvije prostrane spavaće sobe i dodatnog dnevnog boravka s kuhinjom. Ova razina nudi dodatnu udobnost i privatnost gostima koji žele imati vlastiti prostor za opuštanje. Druga kuća se prostire na dva kata, a svaki kat ima posebne karakteristike. Prizemlje je pretvoreno u pravu igraonicu, savršenu za zabavu i druženje s obitelji i prijateljima. U njoj ćete pronaći biljarski stol, stolni nogomet, Playstation i čak teleskop, što će oduševiti ljubitelje igara i zabave. Ovdje se također nalazi zaseban toalet za vašu dodatnu udobnost. Na gornjem katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za sve goste. Tu je i manji apartman s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom-kuhinjom i moderno uređenim kupatilom. Ovaj apartman je idealan za goste koji žele više privatnosti ili kao dodatni prostor za poslovne partnere ili rođake. Svaka spavaća soba u ovim kućama je klimatizirana i opremljena vlastitim TV-om, pružajući vam dodatnu udobnost i prostor za opuštanje. No, ovo imanje nudi nevjerojatno dvorište koje je okruženo zelenilom i drvećem, pružajući vam osjećaj potpunog privatnosti i mira. U dvorištu ćete pronaći obilje aktivnosti za cijelu obitelj. Možete se okušati u igri stolnog tenisa ili mali nogomet na posebno dizajniranom terenu. Za ljubitelje bowlinga, tu je viseća kuglana koja će vam pružiti satima zabave. Posebnost dvorišta je profesionalno igralište za odbojku na pijesku u stvarnoj veličini, što će zadovoljiti sve sportske entuzijaste. Nakon što se opustite u igri i aktivnostima na otvorenom, možete se osvježiti u bazenu od 32 m2, koji se nalazi pored kuće. Zatim možete uživati u opuštanju u natkrivenom dnevnom boravku koji se nalazi odmah pored bazena. Ovdje ćete pronaći roštilj i blagovaonicu na otvorenom, idealno za

organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih okupljanja. Okućnica površine 4500 m2 s građevinskim dijelom od 1200 m2 i mogućnošću daljnje gradnje. Ovo izvanredno imanje nudi i odličnu lokaciju. Najbliža plaža udaljena je samo 15 km, a do prekrasnih plaža u turističkom mjestu Rabac možete stići za samo 20 km. Tako ćete imati priliku uživati u čarobnim plažama i kristalno čistom moru koje Istra nudi. Ova nevjerojatna prilika da postanete vlasnik ovog imanja u centru Istre pružit će vam nezaboravne trenutke, luksuz i nevjerojatnu udobnost. Ne propustite priliku da stvorite vlastite uspomene i uživajte u čarima predivne Istre.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680459  
Agency ref id: L-0594  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359