

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	157 m ²
Arsa Ölçüsü:	675 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U manjem mjestu Orbanići nedaleko od Vodnjana, smjestila se moderna prizemnica vrlo kvalitetne gradnje sa velikim bazenom sa slapom 30m2. Izgrađena je 2024. godine,odličnog rasporeda, u mirnom dijelu okružena zelenilom. Stambena površina iznosi 157m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, dnevnog dijela sa blagavaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i roštilj,tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu.Kuća je kompletno opremljena klima uređajima,postavljena je prva faza podnog grijanja i priprema za el. punionicu za autmobil. Zemljište je prostrano 675m2 sa navodnjavanjem.Cijeli objekt je pod videonadzorom a do bazena se nalazi podzemna strojarnica te je napravljena priprema za grijanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1864

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680465
Agency ref id: IST-1864
İrtibat telefonu: 0913314002