

## Inpresivna vila u srcu Istre., Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Impresivna vila u srcu Istre.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	291.9 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1772.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	0.0 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Tinjan  
Şehir alanı: Tinjan  
Poştanski broj: 52444

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Za sve ljubitelje prekrasne Istre i njene unutrašnjosti u kojima se širi miris lavande i mediteranskog bilja, koju krasi maslinici i vinogradi, nudimo na prodaju vrlo elegantnu kamenu Vilu , smještenu u manjem selu .Ova impresivna vila izgrađena je na parceli od 1772 m2 , ograđena kamenim zidom sa ulaznim kapijama od kovanog željeza svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na susjedne kuće i prolaznike. Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena , drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile. Stambena bruto površina vile od 291,90 m2 proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prostrano prizemlje čine hodnik , komformna spavaća soba s kupaonicom, spremište , WC za goste te kotlovnica dok se u drugom dijelu prizemlja u tlocrtno otvorenom prostoru nalazi lijepo uređen dnevni boravak s kaminom, prostrana kuhinja i blagovaonica , cijeli prostor prizemlja nudi izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama te izlazom na veliki natkriveni balkon sa kojeg se pruža otvoreni pogled na prirodno okruženje, dvorište i bazen. Ovu prekrasnu kamenu vilu okružuje uređen vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem , Barbecue s vanjskim kaminom uređeni travnjaci dekorirani raznim mediteranskim

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680470  
Agency ref id: 0345  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402