

## Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	112 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana na traženoj lokaciji u Rijeci, u elitnom kvartu Bulevard. Bulevard je jedna od najpoželjnijih i najprestižnijih lokacija u Rijeci, poznata po zelenilu, mirnim ulicama i blizini svih važnih sadržaja. Ovaj kvart idealan je za obitelji i sve one koji žele biti blizu centra, ali ipak uživati u miru i tišini. U neposrednoj je blizini škola, vrtića, trgovina, kafića te kulturnih i sportskih sadržaja. Ova atraktivna nekretnina površine 112,40 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu novije zgrade, samo nekoliko minuta pješice od centra grada i znamenitog Trsata. Opis stana Stan je prostran, moderno dizajniran i idealno organiziran: Prva etaža: Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom koji vodi na balkon s očaravajućim pogledom na more i Učku, kupaonica, prostrana glavna spavaća soba i manja dječja soba. Druga etaža: S unutrašnjim stepenicama dolazi se do radnog dijela i dječje igraonice, dodatne spavaće sobe s velikim spremištem te još jedne kupaonice. Stan je opremljen visokokvalitetnim, ukusnim namještajem, a sustav grijanja i hlađenja riješen je dizalicom topline, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti Ostava od 11 m<sup>2</sup> u suterenu zgrade Dva natkrivena parkirna mjesta s punjačem za električna vozila Uredna dokumentacija Stan na Bulevardu nudi život na jednoj od najboljih lokacija u Rijeci, s modernim sadržajima i predivnim pogledom na prirodne ljepote Kvarnera. Udajenost od Rijeke do većih evropskih gradova: Ljubljana: 115 km, oko 1,5 sat vožnje München: 470 km, oko 5 sati vožnje Bratislava: 470 km, oko 5,5 sati vožnje Prag: 680 km, oko 7,5 sati vožnje Beč : 500 km, oko 5 sati vožnje Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-9

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680643  
Agency ref id: 129-9  
İrtibat telefonu: +385919254809, +385995677888