

## Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ReMax Centar nekretnina
Ekle:	ReMax
Soyad:	Centar nekretnina
Firma Adı:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Hakkımızda:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2 - Prodaja duplex kuće u mirnom naselju Majmajola, VODNJAN, ISTRA (Zapadna obala). - Na prodaju luksuzna duplex kuća u Vodnjanu, naselje Majmajola, koja nudi dvije identične stambene jedinice sa maksimalnom privatnošću i izvanrednim rasporedom, i prekrasnim pogledom na zelenilo i prirodu, idealna za miran život, relax ili turistički najam. Detalji o stambenim jedinicama: Svaka stambena jedinica ima korisnu neto površinu od 260 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže. Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinja, prostran dnevni boravak i terasa. Donja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 1 spavaća soba sa izlazom direktno na bazen, 1 kupatilo, veliki dnevni boravak s kaminom, velikom ostavom, vanjskom terasom sa kuhinjom i roštiljem, vanjska ostava i WC. Dvorište : Bazen, uređeni parking za 4 automobila. Ukupna bruto kvadratura svake jedinice je 306 m<sup>2</sup>, a građevina se nalazi na parceli površine 1.230 m<sup>2</sup>. Cijena: - Jedna stambena jedinica: 1.900 €/m<sup>2</sup>

(260 m<sup>2</sup>), odnosno 490.000 €. - Obije stambene jedinice: 1.800 €/m<sup>2</sup> (520 m<sup>2</sup>), odnosno 935.000 € (mogućnost kupovine uz dodatnog kupca za drugu jedinicu, sa popustom). Lokacija i okruženje: Mirno naselje u blizini svih sadržaja: centar Vodnjana je udaljen samo 4 km, a plaže i more 10 km. Idealno za život i turističko iznajmljivanje s opcijom dodatnog etažiranja u manje stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68955

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680649  
Agency ref id: 3-68955  
İrtibat telefonu: +385 91 641 5051