

## ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	54 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	7
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	2.9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	208,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija! Posredujemo u prodaji stanova u ovoj prekrasnoj novogradnji nedaleko od centra Pule! Moderna zgrada, 7. katova, 14 stambenih jedinica. OPIS STANA Predmetni stan nalazi se na drugom katu zgrade. Sastoji se od "open space" dijela u kojem se nalaze dnevni boravak s izlazom na balkon te kuhinja s blagovaonicom. Prostor je osunčan dnevnom svjetlošću koja ulazi kroz staklene stijenke balkona. Stan sadrži i dvije prostrane spavaće sobe te kupaonicu. TEHNIČKI OPIS - Svi stanovi u zgradi opremljeni su podnim grijanjem na struju - Inverter klima uređaji - Kvalitetna aluminjska
-----------	---

stolarija u antracit sivoj boji - Fasadna izolacija od 10cm - Kvalitetna keramika -  
Predviđeni rok završetka radova : kolovoz 2025. godine PARKING: Mogućnost  
kupovine natkrivenog ili otkrivenog parkirnog mjesta: - otkriveno parkirno mjesto:  
14.000€ - natkriveno parkirno mjesto: 22.000€ OPIS LOKACIJE Zgrada se  
nalazi nedaleko od centra grada, svega par minuta hoda od gradske tržnice i  
pulskih Giardina. Neposredna blizina centra grada i svih drugih sadržaja poput  
marketa, pošte, banke, škole, vrtića i slično, čini ovu zgradu izuzetno atraktivnom i  
zanimljivom. Radi se o zaista atraktivnom projektu te zanimljivoj nekretnini za sve  
one koji traže mjesto za novi početak obiteljskog života. Za sva pitanja, dodatne  
informacije i dogovor za termin razgledavanja nekretnine, kontaktirajte svog  
agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 34815

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 680696  
Agency ref id: 34815  
İrtibat telefonu: +385 95 391 9185