

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!.

### Labin, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	629 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo vrlo kvalitetni dvojni objekt! LOKACIJA: Za početak važno je istaknuti kako se ova nekretnina smjestila u uređenoj slijepoj ulici sa nekoliko kuća novije gradnje. Udaljenost od prvih plaža je 10 minuta
-----------	--

vožnje , a udaljenost od centra Labina i prvih trgovačkih lanaca od 5 do 7 minuta vožnje. OPIS NEKRETNINE: Predmetna nekretnina je dvojna kuća ukupne površine 188 m2. Stambena površina kuće je 155,68 m2 + pomoćni objekt od 32 m2. Ulaskom u vilu nailazimo na hodnik te gostinjski WC, zatim pristupamo prekrasnom open space prostoru s velikim staklenim stijenama gdje je planiran prostor za dnevni boravak, kao i kuhinju te blagovaonicu s dodatnim spremištem u kuhinjskom prostoru i prostoru ispod stepenica. Staklene stijenke iz dnevnog boravka dijele nas s vanjskim natkrivenim terasama s pogledom na bazen i vrt. Stepenicama stižemo na drugu etažu gdje su se smjestila 3 spavaće sobe s izlazom na terasu , kao i dvije kupaonice te dodatno spremište. Površina parcele iznosi 629 m2 te se u sklopu okućnice smjestio bazen površine 8x4 kao i pomoćni objekt od 32m2. Pomoćni objekt nalazi se odmah pored bazena i zamišljen je kao nadkrivena ljetna kuhinja te se u sklopu objekta nalazi i WC. Prostor pomoćnog objekta idealno je mjesto za provođenja vremena s obitelji i prijateljima tijekom lijepih i sunčanih dana. U sklopu okućnice nalazi se i prostor gdje su planirala 2 do 3 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje u stanju kako je vidljivo na fotografijama uz završetak vanjskog okoliša i ograda. Postoji mogućnost i završetka radova ali ovisno o dogovoru. Nekretnina posjeduje bioseptičku jamu. DOKUMENTACIJA: Uredno vlasništvo privatnog lica. Ključni podatak su garancije na sam objekt kao i pojedine stavke što budućem kupcu osigurava potpuno povjerenje u kvalitetu svoje buduće nekretnine. ZANIMLJIVOST: Pored postojećeg objekta nalazi se zemljište s napravljenom pločom za drugu dvojnicu s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama stoga postoji mogućnost kupnje i zemljišta ukoliko bi netko volio imati dva objekta na istom mjestu ili kao investiju za turizam ili ako se radi o velikoj obitelji! Za sve ostale detalje i informacije slobodno nam se obratite! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34741

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680726  
Agency ref id: 34741  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059