

## ISTRA - KAŠTELIR - PRIVATNA LUX VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - KAŠTELIR - PRIVATNA LUX VILLA SA POGLEDOM NA MORE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Lüksuzna Villa u Istri – Mir, Priroda i Blizina Mora Tražite luksuznu vilu za opuřtanje, privatnost i potpuni komfor? Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu smjeřtenu u srcu Istre, u mirnom naselju Kařtelir-Labinci, samo 10 km od povijesnog grada Poreča, s brojnim kulturnim i zabavnim sadržajima. Lokacija – Savršenstvo u Prirodi, a nadomak svim komercijalnim sadržajima Ova prostrana vila okružena je netaknutom prirodom, maslinicima i vinogradima, poznatom gastronomskom destinacijom zapadne Istre. Osim opuřtanja, lokacija nudi blizinu svih komercijalnih sadržaja – škole, vrtića, trgovina, i parkova. More je udaljeno svega par kilometara! LUKSUZAN INTERIJER I PROSTRANA OKUĆNICA Vila se prostire na 300 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 1753 m<sup>2</sup> s pogledom na okolne gradove, more i Alpe u daljini. Razvijena je na dvije etaže: • Prizemlje: Moderni “open-space” koncept spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s velikim prozorima od poda do stropa, pružajući puno prirodnog svjetla. Prostrana terasa ima ljetnu kuhinju, lounge zonu i sunčalište uz bazen od 50 m<sup>2</sup>. U prizemlju se također nalazi en suite spavaća soba s izlazom na bazen, gostinjski WC i wellness soba sa saunom. • Kat: Tri spavaće sobe s privatnim kupaonicama i velikim terasama, od kojih je jedna ima idealan i prostor za sunčanje, pružaju potpuni komfor i privatnost. IDEALNA NEKRETNINA ZA INVESTICIJU ILI UŽIVANJE SA OBITELJI I PRIJATELJIMA Ova luksuzna vila nudi sve potrebno za uživanje ili kao investicija za najam. Dodatni sadržaji uključuju podrum koji služi kao fitness zona i spa zona, podno grijanje i klimatizaciju. Privatnost i mirno okruženje, a opet blizu svih sadržaja i mora, čine ovu vilu savršenom opcijom. Ako ste zainteresirani za proširenje posjeda ili tražite dodatnu investiciju, vlasnici nude i susjednu vilu blizanku. Ne propustite priliku da posjedujete ovu luksuznu vilu u Istri, savršenu kombinaciju prirodnog mira i blizine svih sadržaja. CIJENA I KONTAKT Cijena 1.250.000 EUR, u sustavu PDV-a, vlasnik je pravna osoba. Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1928

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 680891  
Agency ref id: 1928  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751