

Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	138 m ²
Arsa Ölçüsü:	650 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	680,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj - okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 8 kilometara od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža, te 3 km od slikovitog Limskog kanala. Kuća ukupne površine 138 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, tri spavaće sobe, 2 kupaone te ostave. Također, kuća posjeduje natkrivenu terasu, sa pristupom velikom bazenu (9 x 3,5 m) sa uređenim sunčalištem, sve na parceli ukupne površine 650 m2. Kuća je izgrađena 2024. godine, posjeduje 3 klima uređaja te gotovu pripremu za podno grijanje. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva bez namještaja. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prelijepim istarskim krajolikom u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora, od kojeg je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1263 ID KOD AGENCIJE: 1263

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 680899
Agency ref id: 1263
İrtibat telefonu: 091 784 8083