

## ZADAR,ZATON - Samostojeća vila u izgradnji, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR,ZATON - Samostojeća vila u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	222 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR,ZATON - Samostojeća vila u izgradnji Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih
-----------	--

ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Prodaje se luksuzna samostojeća vila u mjestu Zaton. Nekretnina se prostire na 222 m2 bruto površine , na parceli od 424 m2 od kojih 300 m2 spada pod okućnicu objekta. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata te bazena u dvorišnom prostoru. Prizemlje se sastoji od ulaza , garaže , hodnika , stubišta , kupaone te dodatnog wc-a , kuhinje i dnevnog boravka (open space) te vanjske terase. Na prvom katu nekretnine se nalazi : hodnik , tri spavaće sobe , kupaona te vanjska terasa. Vlasništvo 1/1 bez tereta, mogućnost kupnje u trenutnoj fazi Roh-bau. Idealno za stanovanje ili bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34449

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 680964  
Agency ref id: 34449  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592