

## Fužine, kuća s pogledom na jezero, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Fužine, kuća s pogledom na jezero
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	160,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Fužine
Poštanski broj:	51322

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 1

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Na mirnoj lokaciji u Fužinama, nalazi se ova dvojnica s očaravajućim pogledom na jezero, idealna za sve koji traže utočište u prirodi. Ova dvokatnica prostire se na 100 četvornih metara, pažljivo uređena i namještena. U prizemlju, osim tradicionalne konobe, nalazi se i prostorija koja se može preurediti u manju kupaonicu. Na prvom katu dominira svijetla kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom, uz prostranu spavaću sobu i glavnu kupaonicu, pružajući sav komfor za svakodnevni život. Vanjski sadržaji dodatno obogaćuju doživljaj – terasa na krovu garaže s roštiljem pravo je mjesto za opuštanje uz predivan pogled na jezero. Visoko potkrovlje, iako neuređeno, ima poseban ulaz te nudi brojne mogućnosti za proširenje, poput stvaranja apartmana ili dodatnog stambenog prostora, čime dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Kuća ima obnovljeni krov i fasadu, što osigurava jednostavnost održavanja i sigurnost budućem vlasniku. Smještena u blizini prirodnih ljepota i svih sadržaja Fužina, ova nekretnina predstavlja savršen balans između udobnosti i mogućnosti prilagodbe po želji. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2234

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681154

Agency ref id: 2234

İrtibat telefonu: 0958085548