

## Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://therealestatecroatia.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Kuća Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 212 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 340 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 3  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 3  
Fiyat: 450,000.00 €  
Gönderildi: 10.11.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo kuću u izgradni u fazi ROH BAU na atraktivnoj lokaciji u Medulinu. U paketu je idejni projekt i građevinska dozvola. Kuća je dvojna ali arhitektura zgrade i okoliša je napravljena tako da pruži maksimalnu privatnost. Iskaz površina građevine: PRIZEMLJE 1. Hodnik + stubište = 8.09 m2 2. WC = 3.32 m2 3. Tehnička soba = 2.28 m2 4. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica = 57.77 m2 5. Natkrivena terasa = 18.62 m2 5a. Natkriveni dio bazena 17.13 \* 0.50 = 8.57 m2 UKUPNO = 89.34 m2 1. KAT 6. Hodnik + stubište = 15.07 m2 7. Spavaća soba = 18.51 m2 8. Kupaonica = 4.35 m2 9. Lođa = 3.20 m2 10. Spavaća soba = 19.81 m2 11. Kupaonica = 4.84 m2 12. Spavaća soba = 19.44 m2 13. Kupaonica = 4.84 m2 14. Natkrivena terasa 13.85\* 0.50 = 6.93 m2 UKUPNO = 96.99 m2 2. KAT 15. Hodnik = 2.64. m2 16. Nenatkrivena terasa 33.60\* 0.25 = 8.40 m2 UKUPNO = 11.04 m2 Sveukupna netto površina obiteljske stambene građevine 197.37 m2 Građevinska bruto površina: Prizemlje 86.25 m2 1. kat 106.53 m2 2. kat 19.22 m2 212.00 M2 Za dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, kontaktirajte nas: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681232  
Agency ref id: 19290