

## Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: kstipan  
Ekle: kstipan

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 68 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 2  
Balkon Alan: 4 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 260,000.00 €  
Kiler: evet  
Gönderildi: 10.11.2024

#### Orientation

Oryantasyon: Güney

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Oluşturuldu: 2000  
Son Güncelleme: 2019  
Koşul: Yeni uyarlanmış

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Stenjevec  
Çeyrek: Špansko  
Adresa: Ulica Ivana Pergošića 3  
Poštanski broj: 10090

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kablolu TV, Akıllı ev, Klima, Elektrik, Gaz, Kanalizasyon, ADSL
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor
Asansör:	evet
Yük asansörü:	yok hayır
Enerji verimliliği:	Hayır

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	yok hayır
Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz



## Park

Garaj:	yok hayır
Kapalı otopark alanı:	yok hayır

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m2) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suda, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija</p>
-----------	--

stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681256  
İrtibat telefonu: +385 (99) 820-3043