

Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana
Emlak: Satılık
Metre Kare: 63 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Bahçe boyutu: 22 m²
Fiyat: 260,000.00 €
Gönderildi: 11.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2025

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Poštanski broj: 23234

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivni stan 63 m² u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 2 S2 Stambena površina : 63 m² Terasa : 11,50 m², 12,50 m² Vlastiti vrt : 11 m² Parking mesta : 2 Oprema : Klima uređaj : U svakoj sobi za maksimalnu udobnost Kupatilo : Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem Prozori : Električne rolete i mreže protiv insekata Kupaonska oprema : Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru! Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Pregledi i dodatne informacije : Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku. Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno. Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10889

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 681430
Agency ref id: 2300-10889
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024