

Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice, Oprtalj, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Oprtalj, građevinsko zemljište s projektom vile dvokatnice
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	900 m ²
Fiyat:	147,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog građevinskog zemljišta koje se nalazi u neposrednoj blizini šarmantnog povijesnog gradića Oprtlja, smještenog na slikovitim brežuljcima Istre. Oprtalj (tal. Portole) je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno na vrhu brda, poznato po svojoj povijesnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i veličanstvenom pogledu na zelena polja i vinograde. Ovaj miran gradić, daleko od gužvi, idealan je za one koji žele uživati u autentičnom istarskom načinu života. Ovo zemljište oduševljava jedinstvenim, otvorenim pogledom na Oprtalj i okolne prirodne ljepote. Karakteristike zemljišta: - Blaga padina s otvorenim pogledom na okolna poljoprivredna zemljišta koja nisu predviđena za izgradnju, što osigurava mir i privatnost. - Površina: 900 m² - Napravljen projekt izgradnje moderne vile s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu s modernim dizajnom. - Projekt je u skladu sa svim lokalnim propisima, a građevinska dozvola je u postupku ishodovanja - Blizina slikovitih istarskih gradića kao što su Motovun, Grožnjan i Buje. Opis vile: Tip: Dvokatnica Površina: 250 m² Prvi kat Broj soba: 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (4 kupaonice) Prizemlje Broj soba: Radna soba Dodatne prostorije: Dodatni WC za goste Wellness zona: Mini wellness prostor, idealan za opuštanje Dnevni prostor: Veliki otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, savršen za druženje i uživanje</p>
-----------	--

Bazen: Griyani bazen s uređenim sunčalištem Kombinacija tradicionalnog istarskog stila (prirodni kamen i drvo) s modernim dizajnom i tehnologijom. Oportalj se nalazi na idealnoj lokaciji za putovanja prema većim europskim gradovima: Prag: 680 km Beč: 470 km München: 520 km Bratislava: 480 km Trst: 50 km Ljubljana: 120 km Zagreb: 200 km Rijeka: 60 km Pula: 80 km Rovinj: 50 km Ne propustite priliku za kupnju zemljišta na jednoj od najljepših lokacija u Istri! Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-013

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681460
Agency ref id: 129-013
İrtibat telefonu: +385919254809, +385995677888