

## Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila s bazenom i 5 spavaćih soba samo 300 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	263.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	643.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	100.0 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Nin  
Şehir alanı: Nin  
Poštanski broj: 23232

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Klima



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se luksuzna vila u blizini povijesnog grada Nina i samo 300m od mora. Vila ima bruto kvadraturu od 263m<sup>2</sup> (prizemlje + 1.kat) i nalazi se na parceli od 643m<sup>2</sup>. Ova vila ima prostrani dnevni boravak (55 m<sup>2</sup>) s blagovaonicom i kuhinjom, baziran na open space konceptu. Sve prostorije u prizemlju su velikim kliznim stijenama povezane s vanjskim prostorom. Vila može primiti 10 osoba, objekt ima 5 spavaćih soba (svaka sa svojom kupaonicom), a dodatni sadržaj je spa soba za opuštanje sa saunom i kupaonicom, također povezana s vanjskim prostorom i bazenom. Na prvom katu također se nalazi velika natkrivena terasa (40 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na centar Nina. Od pomoćnih prostorija u prizemlju se nalazi tehnička prostorija/ostava (6,71 m<sup>2</sup>), a na katu praonica/ostava (5,91 m<sup>2</sup>). Okućnica je ukrašena palmama i maslinama te ima vanjski bazen od 32 m<sup>2</sup>, vanjsku ljetnu kuhinju, natkrivenu terasu (22 m<sup>2</sup>), travnjak i njegovanu zelenu površinu. Kompleks je kompletno namješten i odmah useljiv. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali. Izgradnja je završena 2023. godine.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681546  
Agency ref id: M-0641  
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881