

## Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka Centar - tri luksuzna apartmana u strogom centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	107 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1917
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja tri apartmana s uhodanim poslovanjem turističkog najma. Prodaju se tri apartmana u centru Rijeke, smještena na prvom katu stambene zgrade i na samo 50 m od glavnog šetališta
-----------	---

Korzo. Kategorizirani su kao dva apartmana površine 48 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup>, te jedan studio apartman površine 21 m<sup>2</sup>. Ukupna površina iznosi 107 m<sup>2</sup>. Apartmani su potpuno namješteni i opremljeni vrhunskim uređajima, a poslovanje turističkog najma je uhodano i bilježi odličnu popunjenost tijekom cijele godine. Savršena lokacija u centru grada nudi pristup svim glavnim atrakcijama, restoranima, trgovinama i kulturnim događanjima, dok pogled na more i blizina Korza čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom za ulaganje. Ono što je važno napomenuti da je u tijeku izgradnja nove ACI marine čime će Rijeka postati sve privlačnija investitorima nakon što se pozicionira na svjetskoj nautičkoj karti. Izgradnjom marine ovaj centralni dio grada transformirati će se u pravo turističko središte i važno turističko odredište Jadrana. Bilo da ste investitor ili kupac za svojim novim domom, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rijeka - Zračna luka Rijeka, 26 km Rijeka - Zračna luka Zagreb, 174 km Rijeka - Ljubljana, 119 km Rijeka - Beč, 518 km Rijeka - Prag, 840 km Rijeka - Munchen, 524 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-13

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681672  
Agency ref id: 126-13  
İrtibat telefonu: +385976839504, +385995677888