

## UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	10 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

### Tanım

Ek bilgi: UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu! Predstavljamo vam jedinstven stan u centru Umaga, smješten u prvom redu do mora, u objektivno najpoželjnijoj zgradi u gradu, a lako moguće i šire. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i krovom. Opremljen je liftom, garažom te prostorom za bicikle u prizemlju, a svi važni sadržaji – od trgovina, restorana i šetnica – udaljeni su samo pet minuta hoda. Stan ima vrhunsku energetska učinkovitost A+ razreda, potpuno je

namješten i uključuje sve uređaje, što ga čini spremnim za trenutno useljenje. Unutarnji prostor odlikuje se promišljenim rasporedom koji odvaja dnevni i noćni dio. Predsoblje površine 7 m<sup>2</sup> vodi u prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom (32 m<sup>2</sup>), gdje možete uživati u panoramskom pogledu na more i stari grad s natkrivenog balkona zapadne orijentacije od 10 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka, kao i kuhinje i svih spavaćih soba, izlazi se na terasu južne orijentacije (12 m<sup>2</sup>), koja je idealna za sunčanje i opuštanje, a po želji se može i natkriti. Noćni dio sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te jedne dječje sobe. Na raspolaganju su i dodatna kupaonica, zasebni WC i ostava površine 1,5 m<sup>2</sup>, dok se u garaži nalazi još i drvarnica za dodatni prostor za pohranu. Svaka prostorija u stanu klimatizirana je, ukupno s pet klima uređaja, dok je u cijelom prostoru postavljena keramika koja pridonosi eleganciji i lakoći održavanja. Visoki stropovi mansardnog tipa stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom u garaži, što nudi dodatnu pogodnost za sve vlasnike vozila. Ova jedinstvena nekretnina pruža luksuz života uz more, spojene s udobnošću i praktičnošću centra grada, i savršen je izbor za one koji traže visokokvalitetan dom u samom srcu Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34981

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 681686  
Agency ref id: 34981  
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54