

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	1402 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	575,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:

KRALJEVICA - Prostrana obiteljska kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom, elegantno uređenim interijerom i zadivljujućim pogledom na Kvarner, savršena za obiteljski život i turistički najam. Smještena na građevinskom zemljištu od 1402 m², ova kuća od 200 m² nudi mogućnost dodatne gradnje na 700 m², a svojim pozicioniranjem blizu mora i mediteranskim vrtom pruža idiličan ambijent u kojem se ističe jedinstvena kombinacija luksuza i udobnosti. Osim izvrsne prometne povezanosti, nedavno izgrađena dionica autoceste omogućit će brz pristup Zračnoj luci Rijeka (15 minuta), centru Rijeke (25 minuta) i otoku Krku, čime dodatno olakšava dolazak turistima. Kuća je podijeljena na dvije etaže, povezane unutarnjim stubištem i detaljno je uređena s pažljivo odabranim dizajnerskim detaljima koji dodatno podižu estetsku vrijednost prostora. Na donjoj etaži, površine 95 m², nalazi se prostrani stan s elegantnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom u otvorenom konceptu. Velika staklena stijena proteže se duž cijelog prostora i vodi prema velikoj terasi, savršeno spajajući unutarnji i vanjski prostor. U sklopu stana nalazi se i prostrana spavaća soba s walk-in ormarom, kupaonica i ostava, a terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje uz predivan pogled na more. Na gornjoj etaži smještena su dva apartmana, svaki od oko 40 m². Jedan je u potpunosti uređen i sadrži spavaću sobu, dnevni boravak i kupaonicu, dok je drugi u visokom roh-bau stanju, pružajući mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Oba apartmana imaju izlaz na prostrani balkon, s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i otoke. Ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja je pažljivo održavana okućnica s njegovanom hortikulturom, u kojoj se nalazi privatni bazen duljine 7 metara. Mediteranski vrt i vanjski prostor osmišljeni su tako da pružaju mir i privatnost, dok prostrana garaža i dodatni parkirni prostor zadovoljavaju sve potrebe. Kuća također nudi centralno plinsko podno grijanje, 2 kvalitetna klima uređaja a sigurnost i udobnost dodatno osiguravaju alarmni sustav, automatske rolete i električna ulazna ograda. Kategorizirana za turistički najam, ova nekretnina već uspješno posluje te predstavlja izvrsnu priliku za generiranje dodatnog prihoda. Savršena za obiteljski dom ili nastavak turističkog poslovanja, kuća se odlikuje luksuznim uređenjem, vrhunskim sadržajima i izvanrednom lokacijom. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34949

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681699
Agency ref id: 34949
İrtibat telefonu: +385 95 859 0299