

## Istra, Poreč, lüksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Poreč, lüksuzna vila na mirnoj lokaciji u okolici Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	202.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1013.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.0 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Nudimo vam na prodaju luksuznu vilu u izgradnji. Vila se prostire na 202 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 1013 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor, stubište koje vodi na prvi kat. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak projektirani su u open space konceptu, čime je postignuta povezanost i odlična komunikacija. Open space ili otvoreni prostor, je tip prostora u kojem nema zidova a prostor se stapa u jedno. Prostor u kojem su sve barijere eliminirane. Omiljen kod mnogih upravo iz razloga što pruža osjećaj slobode, širine i veličine, i briše osjećaj natrpanosti. Vila će biti dizajnirana u toplim svijetlim tonovima kako bi se budućim vlasnicima omogućio totalan komfor i ljepota suvremenih interijera. U prizemlju vile također je projektirana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, posebna kupaonica, tehnička soba te praonica. Na katu su projektirane tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ono što čini posebnost ove vile je blizina grada i mora a opet dovoljna udaljenost od gužve da bi se moglo uživati u prekrasnoj prirodi. Ukoliko želite živjeti blizu Poreča i uživati u ljepoti Istre ova bi vila mogla biti vaš savršen odabir. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681785  
Agency ref id: D-222  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467