

## EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	350 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj

Şehir alanı: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, Prepoznatljiv po svojim romantičnim, uskim ulicama, šarmantnim kavanama i bogatoj kulturnoj ponudi, Rovinj nudi vrhunski doživljaj za sve ljubitelje mediteranskog stila života. S pozicijom među najljepšim gradovima, Rovinj je destinacija koja nikada ne gubi svoj sjaj. U mirnom dijelu Rovinja, okruženom obiteljskim kućama i zelenilom, nalazi se ova elegantna i suvremena vila, savršeno dizajnirana da se uklopi u okoliš i oplemeni ga svojom sofisticiranošću. Prva impresija već počinje s okućnicom, koja nudi dva privatna parkirna mjesta te atraktivan pješački prilaz glavnom ulazu. Ulaskom u kuću primjećujete raskoš svjetla koje prodire kroz Cortizo staklene stijene, stvarajući prozračan i topao ambijent. Praktičan hodnik omogućuje jednostavan pristup gostinjskom WC-u, dok je ostatak prizemlja zamišljen kao open space prostor s ručno rađenom kuhinjom izrađenom od prirodnih furnira i vrhunskom Miele bijelom tehnikom. Dnevni boravak odiše elegancijom s talijanskim zavjesama i unikatnim lusterima, a za dodatnu dozu praktičnosti tu je i utility soba koja će vam se otkriti tijekom razgleda. Stepenice u industrijskom stilu vode na gornji kat, gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, jedna kupaonica te prostrana master spavaća soba s vlastitom luksuznom kupaonicom. Obje kupaonice opremljene su talijanskom keramikom, Cielo umivaonicima i Grohe sanitarijama. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i materijala u cijeloj kući. Namještaj je marke Auping, Moroso, Poliform i Poltrona Frau, dok Cortizo stolarija s minimalističkim ručkama pridonosi suvremenom stilu. Vanjski prostor uređen je vrtnim namještajem renomiranih brendova Joli i Vincent Sheppard te talijanskom LED rasvjetom koja doprinosi ugođaju, uz Florim keramiku i pergolu. Kuća koristi ekološki prihvatljiv sustav grijanja na toplinsku pumpu i solarne kolektore, a sustav ventilacije i fan cooler-a omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova jedinstvena nekretnina osmišljena je za ugodan i opušten život te predstavlja savršeni spoj elegancije i funkcionalnosti. Pozivamo vas da doživite svaki detalj koji čini ovu vilu posebnim mjestom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog luksuznog doma u jednom od najljepših gradova Mediterana. ID KOD AGENCIJE: 1018-1355

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681819

Agency ref id: 1018-1355  
İrtibat telefonu: +38552210824