

STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s, Maksimir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91.06 m2, 3s
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	391,558.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb

Şehir: Maksimir
Şehir alanı:
Poštanski broj: 10000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 91,06 m2, 3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 73,86 m2 u prizemlju ZGRADE C sa svim pripadcima ukupne neto površine 91,06 m2. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a, spremišta, terase bruto korisne površine 25,19 m2 i vrta bruto korisne površine 109,06 m2. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetska razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje kraj 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m

Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 391.558 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR Cijena stana i dva parkirna mjesta: 436.558 EUR ID KOD AGENCIJE: 6339

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681866
Agency ref id: 6339
İrtibat telefonu: +385 91 4455 307