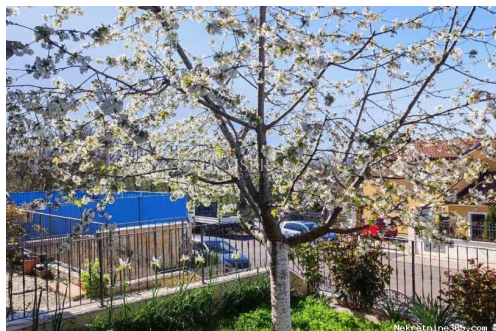


Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom, Kostrena, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2013

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Doričići
Poštanski broj:	51221

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog stana u Doričićima, Kostrena - jedinstvena nekretnina koja pruža osjećaj boravka u kući! Lokacija: Kostrena Kostrena, šarmantno mjesto smješteno uz Jadransko more, poznato je po

prekrasnim šetnicama, skrivenim uvalama i čistim plažama. Ovo mirno naselje nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Rijeke, a nudi savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Idealan je izbor za obitelji i one koji žele uživati u opuštajućem mediteranskom načinu života. Opis nekretnine

Dvoetažni stan smješten u kućicama u nizu, površine 111 m² s vlastitom okućnicom od 120 m², stvara dojam kao da živite u kući. Stan je prostran, sunčan i funkcionalan, savršen za obitelji koje traže udobnost i privatnost. Prizemlje: Prostrani dnevni boravak koji se povezuje s kuhinjom i blagovaonicom Kupaona, garderoba i ostava za dodatni prostor za pohranu Ulaz s prednje strane kroz uređenu okućnicu, trijem i terasu Izlaz iz kuhinje vodi na stražnju okućnicu s terasom, roštiljem i uređenim vrtom - savršeno za opuštanje i druženje Gornja etaža: Prekrasne drvene stepenice vode na kat gdje se nalaze: Tri spavaće sobe Kupaona Balkon s fantastičnim pogledom na more Iznad stana se nalazi tavan koji može služiti kao dodatni skladišni prostor Opremljenost i dodatne pogodnosti Namještaj po mjeri uključen u cijenu. Tri klima uređaja osiguravaju optimalnu temperaturu u stanu tijekom cijele godine. Plinsko etažno grijanje s mogućnošću ugradnje kamina za dodatni ugođaj. Energetski razred: A Dva parkirna mjesta

Zašto je ova nekretnina idealna? Blizina mora - udaljeno samo nekoliko minuta hoda Uređena okućnica s dvije terase, idealno za obitelji i ljubitelje prirode Savršen spoj mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja (trgovine, škola, fitness, igrališta) Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst- 75 km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-015

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 681923
Agency ref id: 129-015
İrtibat telefonu: +385919254809, +385995677888