

Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m ²
Arsa Ölçüsü:	507 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

Predivna novoizgrađena vila s bazenom u Mošćeničkoj Dragi, 800 metara od centra i plaže Smještena u mirnom djelu šarmantnog naselja Mošćenička Draga i opet na pješačkoj udaljenosti od centra i mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za maksimalno komforan život u jednom od najljepših mjesta na opatijskoj rivieri i uživanje u čarima primorskog života. Vila je okružena zelenilom i njezin položaj na uzvišenju i dovoljna udaljenost od samo nekoliko obližnjih obiteljskih kuća garancija su savršenog mira i privatnosti. Vilu krasi elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer ove nekretnine pažljivo je koncipiran i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, wc, vešeraj, spremište i strojarnica. Iz ovog dnevnog dijela se izlazi izravno izlaz na vanjsku terasu s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem i lounge prostorom, koji je idealan za ljetna druženja. Na katu se smjestio spavaći dio vile s ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu i more. Sve je izrađeno od visokokvalitetnih materijala, a pri projektiranju, izgradnji i opremanju vile se stvarno pazilo na svaki detalj. Što se eksterijera tiče, okružuje vilu prekrasna vrlo praktično i funkcionalno koncipirana okućnica s velikom djelomično natkrivenom terasom, bazenom, natkrivenom ljetnom kuhinjom, sunčalištem i lounge prostorom uključujućim i kameno ognjište. Izvan granica okućnice, vrt glatko prelazi u zelenu oazu, što cijelom eksterijeru vile daje potpuno jedinstvenu atmosferu i osigurava maksimalnu privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno kvalitetna nekretnina bez ikakvih kompromisa koja predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja. Idealan izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage, svih sadržaja i obale. Obala / centar naselja: 800 m / 10 minuta pješice (650 m zračne linije) Restoran: 250 m Supermarket: 750 m Opatija: 13 km / 20 minuta Rijeka: 25 km / 35 minuta Zračna luka Rijeka: 55 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo

u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 1.700.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 63.750,00 EUR Ukupna investicija: 1.763.750,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-245 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-249

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681925
Agency ref id: 101-249
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,