

## OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more, Opatija, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1170 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA, CENTAR - vrhunska pozicija iznad centra, zemljište projektom za luksuznu zgradu, pogled na more <b>PRILIKA!</b> Posredujemo u prodaji većeg građevinskog zemljišta iznad samoga centra Opatije. Radi se o zemljištu veličine 1170m<sup>2</sup> za izgradnju veće zgrade od 600m<sup>2</sup> BRP + terase + garaža + bazeni. Zgrada su predviđene da imaju veću okućnicu i bazene, a zahvaljujući položaju terena, sa svake točke pruža se panoramski pogled na more. Idejni projekt za zgradu sastoji se od garaže, prizemlja i prvog kata gdje se nalaze 4 veća stana te penthouse koji se prostire preko cijelog drugog kata. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad centra okruženo šumom, iz razloga što graniči sa zelenim pojasom (prednost). Prilaz jeste kvalitetan, voda i struja do lokacije prisutni. Važno je istaknuti da je zemljište okruženo kvalitetnim susjedstvom, - također su u neposrednoj blizini stepenice koje vode za 7 minuta pješice do centra Opatije. Vožnja do Opatije traje doslovno jedna minuta. Konfiguracija terena jeste u blagom padu, a uz ovo zemljište nalaze se još dva gradilišta što rezultira buduće kvalitetno uređenim susjedstvom te izgrađenom infrastrukturom. Jedno od rijetko preostalih zemljišta s panoramskim pogledom na more, ove veličine i za ovu cijenu u Opatiji centar! Zračna linija do mora 600 metara. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD</p>
-----------	---

AGENCIJE: 35016

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 681992  
Agency ref id: 35016  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332