

ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bagi-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	140 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Investicija u Rovinji: Višenamjenska nekretnina blizu rive** Ova izvanredna prilika za investiciju nalazi se u samom srcu Rovinja, na korak od predivne gradske rive i trga. Riječ je o stoljetnoj zgradi koja obuhvaća pet etaža, a traži svog novog vlasnika za prostor u prizemlju, te na drugom i trećem katu ukupne površine od 140 m². **Prizemlje: Multifunkcionalni prostor** U prizemlju se nalazi prostrana prostorija s kupaonicom, uređena poput konobe, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor ima potencijal da se preuredi u garsonijeru za stanovanje ili turistički najam. Opremljen šankom s malim spremištem i prekrasnim kaminom, ovaj ambijent pruža posebnu čar i toplinu. **Drugi kat: Turistički apartman** Na drugom katu smješten je apartman koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i prostranu spavaću sobu. Ovaj prostor već ostvaruje prihod kao turistički najam, a nedavna ulaganja uključuju novu kuhinju s modernim aparatima. Tu je također i dodatna prostorija koja može postati još jedna spavaća soba ili prostrani dnevni boravak prema potrebama novog vlasnika. **Treći kat: Visoko popunjen apartman** Na trećem katu nalazi se još jedan apartman s visokom popunjenošću tijekom ljetnih mjeseci. Ovaj apartman nudi dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Kao i prethodni, opremljen je svim potrebnim sadržajima i klima uređajima za grijanje i hlađenje. **Završna razmatranja** Ova nekretnina nudi tri potencijalna stana u starogradskoj jezgri Rovinja, čime se otvara mogućnost za povrat investicije putem turističkog ili dugoročnog najma, posebno za prostor u prizemlju. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najljepših i najprestižnijih odredišta u Hrvatskoj! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4185

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682262

Agency ref id: 4185

İrtibat telefonu: 0989644938