

## Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinj, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Cijela etaža kuće sa prostranim vrtom nedaleko od centra Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	113 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	473 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, prodaje se u kao jedinstvena cjelina nekretnina koja se sastoji od jednog jednosobnog stana i odvojenog studio apartmana. Nalazi se u zgradi na odličnoj lokaciji u mirnoj i zavučenoj ulici. Neposredna blizina zelenih površina omogućava uživanje na svježem zraku i u prirodi, dok je udaljenost do mora i centra Rovinja samo na par minuta. Obje jedinice nalaze se u prizemlju koje spaja manji zajednički ulazni dio. Najveći stan sastoji se od predsoblja, jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice sa izlazom na terasu i prostranu okućnicu dok spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Drugi stan je studio sa kupaonicom te također iz spavaćeg dijela stana postoji izlaz na natkrivenu terasu. Ovoj nekretnini pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U sklopu velike okućnice je prekrasan veliki vrt za koji postoji projekt za izgradnju bazena veličine 45m2. Ovakva nekretnina je prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom s obzirom da se sve ove jedinice uspješno iznajmljuju te osiguravaju povrat sredstava. Veliki plus ove nekretnine je svakako i vrt te mogućnost stanovanja u jednom od stanova dok se ostale jedinice iznajmljuju. ID KOD AGENCIJE: 1018-766

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682278  
Agency ref id: 1018-766  
İrtibat telefonu: +38552210824