

## Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Kaiser Immobilien  |
| Ekle:         | Kaiser   |
| Soyad:        | Immobilien   |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Maršala Tita 97  |
| Mobile:       | 00385992140008   |
| Phone:        | 0038551823491  |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Zadar, Nin - Vila s bazenom okružena zelenilom |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız                                       |
| Metre Kare:    | 157 m <sup>2</sup>                             |
| Arsa Ölçüsü:   | 557 m <sup>2</sup>                             |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 570,000.00 €                                   |
| Gönderildi:    | 15.11.2024                                     |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Nin               |
| Şehir alanı:         |                   |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Vila s bazenom pored Nina Na prodaju je moderna i luksuzna vila u mjestu Grbe, smještena samo 1 km od centra Nina i 1 km od najbliže plaže. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, prirodnog okruženja i vrhunskih sadržaja. Osnovne karakteristike: - Površina kuće: 157 m <sup>2</sup> - |
|-----------|--|

Okućnica: 557 m<sup>2</sup> - Lokacija: Mirno područje, idealno za odmor ili stalni boravak  
Raspored prostorija: - Prizemlje: Kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica - Kat: 3 spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka sa svojom kupaonicom Posebni sadržaji: - Bazen: 32 m<sup>2</sup> s dizalicom topline za grijanje - Sauna: Kapacitet za 2 osobe - Priprema za hidromasažnu kadu Tehničke značajke: - Podno grijanje kroz cijeli objekt putem Vaillant dizalice topline - Hlađenje osigurano Vaillant klima uređajima u svakoj prostoriji Ova nekretnina pruža vrhunski standard života i savršena je za one koji traže kvalitetan dom ili investiciju u turističke svrhe. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-026

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 682387  
Agency ref id: 125-026  
İrtibat telefonu: +385992510230, +385995677888