

## Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 86m2, Sesvete, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dom Ekspert
Ekle:	Dom
Soyad:	Ekspert
Firma Adı:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Hakkımızda:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Novogradnja, trosoban stan u prizemlju s vrtom - 86m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	86 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	116 m <sup>2</sup>
Fiyat:	197,846.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesvete
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10360

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se trosoban stan s vrtom u prizemlju manje stambene zgrade s pet stanova u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 60.70 m <sup>2</sup> - unutarnja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 86.02 m <sup>2</sup> s pripadcima (vrt, natkriveni balkon, parkirno mjesto i spremište) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (5.10 m <sup>2</sup> ) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (31 m <sup>2</sup> ) - kupaonice (5.65 m <sup>2</sup> ) - dvije spavaće sobe (8.05 m <sup>2</sup> i 10.90 m <sup>2</sup> ) - natkriveni balkon (6.55 m <sup>2</sup> ) Orijentiran
-----------	---

je na jug i zapad. Pripada mu vrt površine 116 m<sup>2</sup>, jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup> i spremište površine 10.60 m<sup>2</sup>. Zgrada je trenutno u izgradnji, a predviđeni završetak radova je krajem 2025. godine.  
OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - vinil na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - plinsko podno grijanje Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica. Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade. KONTAKT: Ana Jelečević Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2549

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682413  
Agency ref id: 2549  
İrtibat telefonu: +385 99 360 1634