

## Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	565 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	986,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2006
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i
-----------	---

sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin u naselju Banjole prodaje se apartmanska kuća koja se smjestila na 250 metara zračne linije od mora! Stambena površina kuće iznosi 420 m2 te se proteže kroz tri etaže (prizemlje + dva kata) Radi se o nekretnini koja se konceptualno nudi 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi veliki obiteljski stan od 120 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog borvka s izlazom na prostranu terasu s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Također, u prizemlju se nalazi i studio apartman. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestila dva vrlo slična apartmana 1S+DB s kupaonicama i prostranim terasama. Na drugom katu smjestio se veliki apartman 3S+DB s velikom terasom koja pruža pogled na more. Navedene stambene jedinice u funkciji su turističkog iznajmljivanja te zbog svoje lokacije ostvaruju vrlo dobru popunjenost. Nekretnina se smjestila na zemljištu od 565 m2 u sklopu kojeg se nalazi i garaža koja može služiti u budućnosti kao dodatna stambena jedinica. Dvorište nudi natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem. Zbog svoje lokacije i blizine mora predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje i povrat investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35139

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 682430  
Agency ref id: 35139  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059