

**VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa, Vodice, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 136 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1

Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	35 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	55 m <sup>2</sup>
Fiyat:	518,700.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024-2025

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Prodaje se zanimljiv dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na terasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m<sup>2</sup> + vrt 35,37 m<sup>2</sup> (18,86 m<sup>2</sup> + 16,51 m<sup>2</sup>) + 50,97 m<sup>2</sup> popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni</p>
-----------	---

boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m2 i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m2. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 ukupne korisne površine 115,11 m2 + vrt 11,59 m2 (4,53 m2 + 7,06 m2) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m2 i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m2. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m2 + vrt 7,25 m2 (4,59 m2 + 2,66 m2) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m2 i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m2. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m2 gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-533-S3

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 682445  
Agency ref id: A-533-S3  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522