

## OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3), Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3)
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2

Balkon Alan: 20.38 m<sup>2</sup>  
Teras alanı: 3.02 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 3,000.00 €  
Gönderildi: 18.11.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, iznajmljuje se kompletno namješten i vrhunski opremljen stan 2S+DB, s prostranim balkonom i pogledom na more, u luksuznoj novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije, svega 100 m od mora! Stan A3 ukupne površine 133.26 m<sup>2</sup> (ukupne neto površine 99.13 m<sup>2</sup>) se nalazi na 2. katu te sastoji od hodnika, ostave, WC-a, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (ukupna površina unutarnjeg prostora 76.40 m<sup>2</sup>), natkrivene terase od 3,02 m<sup>2</sup>, balkona od 20.38 m<sup>2</sup>, spremišta od 2.21 m<sup>2</sup>, 1 garažnog parkirnog mjesta od 14.30 m<sup>2</sup> i 1 vanjskog parkirnog mjesta od 16.95 m<sup>2</sup>. • vrhunski namještaj i tehnika • podno grijanje na dizalicu topline • vrhunska ALU stolarija • vrhunske sanitarije • parketi i pločice renomiranih proizvođača • protuprovalna ulazna vrata • 1 garažno parkirno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto • lift iz garaže do stana • zajednički bazen na korištenje stanarima Stan je slobodan od 01.02.2025. godine. \*Cijena najma 3.000 EUR/mjesec + režije. Kod sklapanja ugovora o najmu od strane najmpromca

agencija naplaćuje proviziju u iznosu 1 mjesečne najamnine. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15206

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 682626  
Agency ref id: 15206  
İrtibat telefonu: +385/99/320-0008