

POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m ²
Arsa Ölçüsü:	1210 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10

Banyolar: 6
Fiyat: 825,000.00 €
Gönderildi: 18.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1968

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija - Okolica
Şehir alanı: Pobri
Poştanski broj: 51410

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: OPATIJA - POBRI Uredna i održavana kuća sa 3 etaže smještena je u Pobrima, svega 5 min vožnje od centra Opatije. Kuća ima lijepi pogled na more, veliki prednji parking, prostrani stražnji vrt i može se urediti prema željama budućih vlasnika. Kuća je razvedena na tri etaže: u prizemlju se nalazi uređeni poslovni prostor sa toaletom i tušem. Na prvoj etaži smjestio je nekadašnji ugostiteljski objekt (restoran) u kojem se nalazi: jedna prostorija koja je pretvorena u fitness sobu i sobu za igru sa kaminom, jedna prostorija s pogledom na more, hodnik, dva sanitarna čvora, blagovaonica, velika profesionalna kuhinja, dodatna manja kuhinja, tehnička soba (vešeraj). Na ovoj etaži nalaze se još vanjski otvoreni prostor sa velikim roštiljem i 3 skladišna prostora (koja se mogu pretvoriti u vinski podrum), radionica i izlaz u stražnji prostrani vrt. Vrt je lijepo uređen i održavan, zasađene su masline i drugo mediteransko bilje i ima dovoljno prostora za smještaj velikog bazena, dječje igraonice ili fire pita za ugodna druženja. Na katu kuće smjestio se jedan zasebni stan sa dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom i 3

spavaće sobe od koje dvije imaju izlaz na balkon s lijepim pogledom na more. Tu je još jedna dodatna prostorija koja je bila u funkciji vinskog podruma i sobe za biljar iz koje se izlazi na veliku, natkrivenu stražnju terasu s pogledom na more. Terasa je idealna za ljetna druženja zbog hladovine i povjetarca koji ovdje često puše u ljetnim danima. Vanjsko stubište povezuje natkrivenu stražnju terasu sa stražnjih vrtom. Kuća je izuzetno dobro održavana i ušćuvana, ali joj je potrebna adaptacija i prenamjena kako bi zadovoljila potrebe i namjenu budućeg vlasnika. Moguće buduće namjene: * obiteljska kuća sa 2 stana i poslovnim prostorom, parkingom i prostranim vrtom * kuća za turistički najam za dva velika stana i manjim apartmanom i bazenom u vrtu (kojeg treba izvesti) * ugostiteljski objekt s velikim parkingom, poslovnim prostorom i stanom za smještaj radnika te vrtom sa dječjom igraonicom ili kušaonicom vina Kuća s potencijalom i rijetko dobrom pozicijom, pogledom na more i velikim parkingom i vrtom, a svega 5 minuta vožnje od centra Opatije. Nalazi se u mirnoj ulici s ne previše prometa, okružena je drugim obiteljskim kućama i ima nesmetani pogled na more. Vlasništvo uredno, prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14604

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 682627
Agency ref id: 14604
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777